

# Årsredovisning

## Bostadsrättsföreningen Rickomberga Kulle

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2020.

---

## Förvaltningsberättelse

---

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2019 och 2048.
- Inga större underhåll är planerade de närmaste åren.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Årsavgifterna planeras att höjas.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

#### Föreningens ändamål

att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning.

#### Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2007-02-15. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2010-02-01 och nuvarande stadgar registrerades 2018-12-31 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Uppsala.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Föreningen är medlem i samfällighetsföreningen Uppsala Rickomberga GA:5, GA:6, GA:7, GA:8, GA:9. Samfälligheten förvaltar vägskötsel, belysning och avlopp.

#### Styrelsen

Eva Margareta Sjöström Wästerström	Ordförande	2021
Per Anders Bäckman	Ledamot	2022
Jessica Elgenstierna	Ledamot	2021
Johan Ola Torbjörn Josefsson	Ledamot	2021
Jill Annika Wattin	Ledamot	2022
Erik Staffan Hedman	Suppleant	2021
Martin Ola Jernling	Suppleant	2021
KPMG AB	Revisor	
Lars Mattias Eklöf	Huvudansvarig revisor	

#### Vid kommande ordinarie föreningsstämma löper mandatperioden ut för följande personer:

Jessica Elgenstierna, Erik Staffan Hedman, Martin Ola Jernling, Johan Ola Torbjörn Josefsson och Eva Margareta Sjöström Wästerström.

Styrelsen har under året avhållit 10 protokollförda sammanträden.

#### Revisor

Mattias Eklöf

Ordinarie Extern

KPMG

#### Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2020-05-27.

#### Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
RICKOMBERGA 33:2	2010	Uppsala

Fullvärdesförsäkring finns via Trygg-Hansa.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Uppvärmning sker via uppvärmning sker genom vattenburen fjärrvärme.

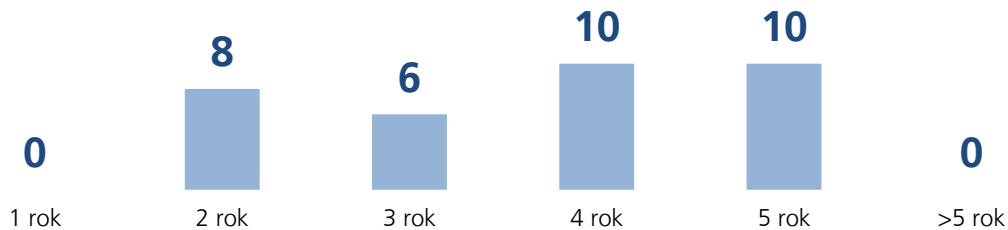
Värdeåret är 1991.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 3 387 m<sup>2</sup>, varav 3 387 m<sup>2</sup> utgör lägenhetsyta.

#### Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 31 lägenheter med bostadsrätt samt 3 lägenheter med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



#### Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2019 och sträcker sig fram till 2048.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År
Takomläggning	2020
Fönsterrenovering	2019 - 2020
Renovering av skärmar mellan radhusen och uteplatserna vid loftgångshuset	2019
Takbesiktning	2019
Planerat underhåll	År
Upprustning av utomhusmiljön/lekplats	2021-2022

**Förvaltning**

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Teknisk förvaltning	SBC
Ekonomisk förvaltning	SBC
Nyckelhantering	BB-gruppen (Lås- och Säkerhetscenter)
Kabel-TV	Com Hem
Parkeringsövervakning	Protectus
Skadedjursbekämpning	Nomor

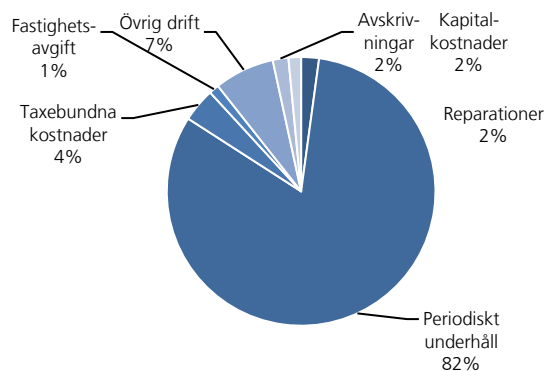
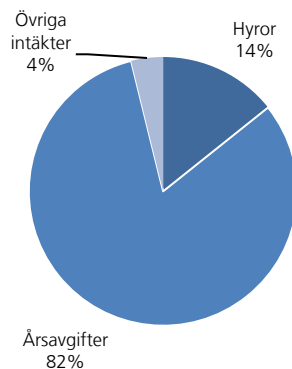
**Föreningens ekonomi**

Enligt styrelsens beslut höjs årsavgifterna 2021-01-01 med 6 %.

Enligt styrelsens beslut höjdes årsavgifterna 2020-01-01 med 6 %.

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2020	2019
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN</b>	<b>1 475 480</b>	<b>1 325 912</b>
<b>INBETALNINGAR</b>		
Rörelseintäkter	2 651 404	2 459 309
Finansiella intäkter	78	31
Medlemsinsatser	1 650 000	0
Ökning av långfristiga skulder	11 572 663	0
Ökning av kortfristiga skulder	25 724	243 901
	<b>15 899 868</b>	<b>2 703 241</b>
<b>UTBETALNINGAR</b>		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	14 145 414	2 146 597
Finansiella kostnader	233 067	158 358
Ökning av kortfristiga fordringar	5 275	30 713
Minskning av långfristiga skulder	0	218 004
Ökning materiella anläggningstillgångar	894 704	0
	<b>15 278 460</b>	<b>2 553 672</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*</b>	<b>2 096 888</b>	<b>1 475 480</b>
<b>ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL</b>	<b>621 408</b>	<b>149 568</b>

\*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

**Fördelning av intäkter och kostnader**

**Skatter och avgifter**

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 429 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

**Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Föreningen har sålt en lägenhet som tidigare varit tvättstuga.

Arbete med innergården och iordningsställande av lekplatsen har påbörjats.

Föreningen har installerat uttag för elbilar.

**Medlemsinformation**

Medlemslägenheter: 31 st

Överlåtelse under året: 4 st

Beviljade andrahandsuthyrningar: 1 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av säljare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 48

Tillkommande medlemmar: 5

Avgående medlemmar: 4

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 49

**Flerårsöversikt**

<b>Nyckeltal</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Årsavgift/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta	694	653	653	653
Hyror/m <sup>2</sup> hyresrättsyta	1 119	1 140	1 136	1 128
Lån/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta	7 764	4 066	4 136	4 192
Elkostnad/m <sup>2</sup> totalyta	23	28	30	24
Värmekostnad/m <sup>2</sup> totalyta	97	99	105	105
Vattenkostnad/m <sup>2</sup> totalyta	48	42	41	33
Kapitalkostnader/m <sup>2</sup> totalyta	69	47	47	48
Soliditet (%)	48	71	71	71
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-12 017	-135	-565	490
Nettoomsättning (tkr)	2 567	2 441	2 429	2 443

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 3 387 m<sup>2</sup> bostäder.

## Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
<b>Bundet eget kapital</b>				
Inbetalda insatser	37 425 200	1 289 950	0	36 135 250
Reservfond	3 550	0	0	3 550
Upplåtelseavgifter	1 682 550	360 050	0	1 322 500
Egna bostadsrätter	-2 767 800	0	0	-2 767 800
Fond för yttre underhåll	2 692 274	700 000	-494 000	2 486 274
<b>S:a bundet eget kapital</b>	<b>39 035 774</b>	<b>2 350 000</b>	<b>-494 000</b>	<b>37 179 774</b>
<b>Fritt eget kapital</b>				
Balanserat resultat	-3 742 010	-700 000	358 733	-3 400 743
Årets resultat	-12 016 652	-12 016 652	135 267	-135 267
<b>S:a ansamlad förlust</b>	<b>-15 758 662</b>	<b>-12 716 652</b>	<b>494 000</b>	<b>-3 536 010</b>
<b>S:a eget kapital</b>	<b>23 277 112</b>	<b>-10 305 402</b>	<b>0</b>	<b>33 643 764</b>

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-12 016 652
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-3 042 010
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-700 000
<b>summa balanserat resultat</b>	<b>-15 758 662</b>
Styrelsen föreslår följande disposition:	
av fond för yttre underhåll ianspråk tas	2 692 274
<b>att i ny räkning överförs</b>	<b>-13 066 388</b>

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2020	2019
<b>RÖRELSEINTÄKTER</b>			
Nettoomsättning	Not 2	2 566 673	2 441 363
Övriga rörelseintäkter	Not 3	84 731	17 946
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>2 651 404</b>	<b>2 459 309</b>
<b>RÖRELSEKOSTNADER</b>			
Driftkostnader	Not 4	-13 169 422	-1 594 180
Övriga externa kostnader	Not 5	-899 673	-492 136
Personalkostnader	Not 6	-76 319	-60 282
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-289 652	-289 652
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-14 435 663</b>	<b>-2 436 249</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>-11 783 663</b>	<b>23 060</b>
<b>FINANSIELLA POSTER</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		78	31
Räntekostnader och liknande resultatposter		-233 067	-158 358
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-232 989</b>	<b>-158 327</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>-12 016 652</b>	<b>-135 267</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-12 016 652</b>	<b>-135 267</b>

## Balansräkning

<b>TILLGÅNGAR</b>		<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	Not 8,13	46 236 962	45 631 910
Inventarier	Not 9	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>46 236 962</b>	<b>45 631 910</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>46 236 962</b>	<b>45 631 910</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	Not 10	2 274 157	1 644 578
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 274 157</b>	<b>1 644 578</b>
<b>KASSA OCH BANK</b>			
Kassa och bank		4 166	7 062
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>4 166</b>	<b>7 062</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>2 278 323</b>	<b>1 651 640</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>48 515 285</b>	<b>47 283 550</b>

## Balansräkning

<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		39 107 750	37 457 750
Reservfond		3 550	3 550
Egna bostadsrätter		-2 767 800	-2 767 800
Fond för yttre underhåll	Not 11	2 692 274	2 486 274
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>39 035 774</b>	<b>37 179 774</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-3 742 010	-3 400 743
Årets resultat		-12 016 652	-135 267
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-15 758 662</b>	<b>-3 536 010</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>23 277 112</b>	<b>33 643 764</b>
<b>LÅNGFRISTIGA SKULDER</b>			
Skulder till kreditinstitut	Not 12,13	22 528 640	12 545 977
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>22 528 640</b>	<b>12 545 977</b>
<b>KORTFRISTIGA SKULDER</b>			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 12,13	1 766 004	176 004
Leverantörsskulder		188 150	287 062
Skatteskulder		367 244	355 216
Övriga skulder		0	4 060
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 14	388 135	271 467
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 709 533</b>	<b>1 093 809</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>48 515 285</b>	<b>47 283 550</b>



## Noter

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

### Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2020	2019
Byggnader	120 år	120 år
Inventarier	5 år	5 år

### Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2020	2019
Årsavgifter	2 171 355	2 043 959
Hyror bostäder	288 800	294 176
Hyror parkering	4 800	3 960
Hyror garage	84 800	77 400
Hyesrabatt	-3 037	-3 072
Vattenintäkter	19 872	19 872
Avgift andrahandsuthyrning	0	5 037
Öresutjämnning	84	31
	<b>2 566 673</b>	<b>2 441 363</b>

### Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2020	2019
Försäkringsersättning	0	9 531
Övriga intäkter	84 731	8 415
	<b>84 731</b>	<b>17 946</b>

<b>Not 4</b>	<b>DRIFTKOSTNADER</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
	<b>Fastighetskostnader</b>		
	Fastighetsskötsel beställning	9 786	1 234
	Fastighetsskötsel gård beställning	23 100	7 940
	Snöröjning/sandning	6 346	23 088
	OVK Obl. Ventilationskontroll	0	10 528
	Myndighetstillsyn	620	0
	Gemensamma utrymmen	992	0
	Serviceavtal	4 250	10 850
	Förbrukningsmateriel	765	1 092
		<b>45 859</b>	<b>54 732</b>
	<b>Reparationer</b>		
	Fastighet förbättringar	35 034	0
	Tvättstuga	49 331	10 673
	Entré/trapphus	3 903	51 750
	Lås	16 599	0
	VVS	201 055	6 533
	Ventilation	12 248	43 976
	Elinstallationer	7 875	3 754
	Mark/gård/utemiljö	6 263	19 600
	Vattenskada	0	12 228
		<b>332 308</b>	<b>148 514</b>
	<b>Periodiskt underhåll</b>		
	Byggnad	-160 796*	396 684
	Tvättstuga	0	52 414
	Ventilation	0	45 325
	Tak	11 716 055	0
	Mark/gård/utemiljö	174 888	0
	Garage/parkering	153 951	0
		<b>11 884 098</b>	<b>494 423</b>
	<b>Taxebundna kostnader</b>		
	El	76 381	95 838
	Värme	328 357	334 332
	Vatten	161 297	141 905
	Sophämtning/renhållning	54 788	43 458
	Grovsopor	6 125	12 250
		<b>626 948</b>	<b>627 784</b>
	<b>Övriga driftkostnader</b>		
	Försäkring	62 979	58 864
	Kabel-TV	30 244	29 605
		<b>93 223</b>	<b>88 469</b>
	<b>Fastighetsskatt/Kommunal avgift</b>	<b>186 986</b>	<b>180 258</b>
	<b>TOTALT DRIFTKOSTNADER</b>	<b>13 169 422</b>	<b>1 594 180</b>

\*Rättelse av del av 2019 års kostnad avseende aktivering av ombyggnad tvättstuga.

<b>Not 5</b>	<b>ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
	Kreditupplysning	1 225	919
	Tele- och datakommunikation	600	0
	Juridiska åtgärder	42 954	58 907
	Inkassering avgift/hyra	1 800	850
	Revisionsarvode extern revisor	16 875	16 250
	Föreningskostnader	16 321	3 874
	Fritids- och trivselkostnader	785	0
	Förvaltningsarvode	274 532	270 336
	Förvaltningsarvodena övriga	12 188	12 188
	Administration	222 926	7 621
	Konsultarvode	309 468	121 191
		<b>899 673</b>	<b>492 136</b>
<b>Not 6</b>	<b>PERSONALKOSTNADER</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
	<b>Anställda och personalkostnader</b>		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	<b>Följande ersättningar har utgått</b>		
	Styrelse och internrevisor	60 899	46 500
	Sociala kostnader	15 420	13 782
		<b>76 319</b>	<b>60 282</b>
<b>Not 7</b>	<b>AVSKRIVNINGAR</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
	Byggnad	289 652	289 652
		<b>289 652</b>	<b>289 652</b>

<b>Not 8</b>	<b>BYGGNADER OCH MARK</b>	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
	<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
	Vid årets början	47 596 382	47 596 382
	Nyanskaffning	894 704	
	<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>48 491 086</b>	<b>47 596 382</b>
	<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
	Vid årets början	-1 964 472	-1 674 820
	Årets avskrivningar enligt plan	-289 652	-289 652
	<b>Utgående avskrivning enligt plan</b>	<b>-2 254 124</b>	<b>-1 964 472</b>
	<b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>	<b>46 236 962</b>	<b>45 631 910</b>
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	13 480 500	13 480 500
	<b>Taxeringsvärde</b>		
	Taxeringsvärde byggnad	27 258 000	27 258 000
	Taxeringsvärde mark	18 206 000	18 206 000
		<b>45 464 000</b>	<b>45 464 000</b>
	<b>Uppdelning av taxeringsvärde</b>		
	Bostäder	45 464 000	45 464 000
		<b>45 464 000</b>	<b>45 464 000</b>
<b>Not 9</b>	<b>INVENTARIER</b>	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	135 783	135 783
	Nyanskaffningar	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>135 783</b>	<b>135 783</b>
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-135 783	-135 783
	Årets avskrivningar enligt plan	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	<b>Utgående ack. avskrivningar enligt plan</b>	<b>-135 783</b>	<b>-135 783</b>
	<b>Redovisat restvärde vid årets slut</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Not 10</b>	<b>ÖVRIGA FORDRINGAR</b>	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
	Skattekonto	181 435	176 160
	Klientmedel hos SBC	2 092 722	1 468 418
		<b>2 274 157</b>	<b>1 644 578</b>

<b>Not 11</b>	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
	Vid årets början	2 486 274	2 350 821
	Reservering enligt stadgar	700 000	700 000
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	-494 000	-564 547
	<b>Vid årets slut</b>	<b>2 692 274</b>	<b>2 486 274</b>

<b>Not 12</b>	SKULDER TILL KREDITINSTITUT				
		<b>Räntesats</b>	<b>Belopp</b>	<b>Belopp</b>	
		<b>2020-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>	
				<b>Villkors- ändringsdag</b>	
	Handelsbanken	1,050 %	5 282 644	0	2023-03-01
	Handelsbanken	1,000 %	1 710 000	1 830 000	2021-03-01
	Handelsbanken	1,370 %	0	5 333 981	
	Handelsbanken	1,180 %	5 502 000	5 558 000	2022-03-01
	Handelsbanken	1,190 %	9 000 000	0	2023-03-30
	Handelsbanken	0,960 %	2 800 000	0	2024-06-30
	<b>Summa skulder till kreditinstitut</b>		<b>24 294 644</b>	<b>12 721 981</b>	
	Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-1 766 004	-176 004	
			<b>22 528 640</b>	<b>12 545 977</b>	

<b>Not 13</b>	STÄLLDA SÄKERHETER	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
	Fastighetsinteckningar	24 411 000	16 800 000

<b>Not 14</b>	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
	Arvoden	43 700	43 700
	Sociala avgifter	14 000	14 000
	Ränta	9 710	5 283
	Avgifter och hyror	201 726	208 484
	Ombyggnation tvättstugan	118 999	0
		<b>388 135</b>	<b>271 467</b>

<b>Not 15</b>	VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT
	Föreningen kommer under 2021 att sälja en lägenhet som tidigare har varit hyresrätt.
	Innergården och lekplatsen kommer att färdigställas.


---

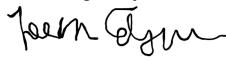
## Styrelsens underskrifter


---

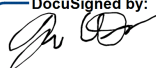
UPPSALA den / 2021

DocuSigned by:  
  
E076F13A42A9493...  
Eva Margareta Sjöström Wästerström  
Ordförande

DocuSigned by:  
  
523E1231FEE648B...  
Per Anders Bäckman  
Ledamot

DocuSigned by:  
  
5B294276514C412...  
Jessica Elgenstierna  
Ledamot

DocuSigned by:  
  
7E029B0137AF4FB...  
Johan Ola Torbjörn Josefsson  
Ledamot

DocuSigned by:  
  
D8E7D1F5B362433...  
Jill Annika Wattin  
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den / 2021

Vår revisionsberättelse har lämnats det datum som framgår av den elektroniska bekräftelsen.

DocuSigned by:  
  
02F4219382A6402...  
Mattias Eklöf  
Auktoriserad revisor  
KPMG AB

**Certificate Of Completion**

Envelope Id: D9A9D1CE1803440C9A432732BF67B686	Status: Completed
Subject: Please DocuSign: ÅR 2020 V4.pdf	
Source Envelope:	
Document Pages: 14	Signatures: 6
Certificate Pages: 6	Initials: 0
AutoNav: Enabled	Envelope Originator:
Envelopeld Stamping: Enabled	Katarina Sandå
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna	PO Box 50768
	Malmö, SE -202 71
	katarina.sanda@kpmg.se
	IP Address: 195.84.56.2

**Record Tracking**

Status: Original	Holder: Katarina Sandå	Location: DocuSign
5/27/2021 10:15:45 AM	katarina.sanda@kpmg.se	

**Signer Events**

Anders Bäccman  
andersbaccman@gmail.com  
Security Level: Email, Account Authentication  
(None)

**Signature**

DocuSigned by:  
  
523E1231FEE648B...

Signature Adoption: Pre-selected Style  
Using IP Address: 80.216.178.71

**Timestamp**

Sent: 5/27/2021 10:23:33 AM  
Viewed: 5/27/2021 10:31:18 AM  
Signed: 5/27/2021 10:32:19 AM

**Authentication Details**

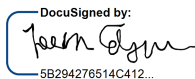
## Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fd673b01  
Workflow Name: DocuSign ID Verification  
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: SE\_BANKID  
Transaction Unique ID: f2abab05-edcb-52dd-9772-5aa91bdad431  
Country of ID: SE  
Result: Passed  
Performed: 5/27/2021 10:31:03 AM

**Electronic Record and Signature Disclosure:**

Accepted: 5/27/2021 10:31:18 AM  
ID: 4d686005-b31d-4b8f-bbb7-57354252b926

Jessica Elgenstierna  
jessicaelgenstierna@hotmail.com  
Security Level: Email, Account Authentication  
(None)

DocuSigned by:  
  
5B294276514C412...

Signature Adoption: Drawn on Device  
Using IP Address: 83.252.74.23  
Signed using mobile

Sent: 5/27/2021 10:23:33 AM  
Viewed: 5/27/2021 10:59:48 AM  
Signed: 5/27/2021 11:18:50 AM

**Authentication Details**

## Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fd673b01  
Workflow Name: DocuSign ID Verification  
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: SE\_BANKID  
Transaction Unique ID: 413ee79e-f807-51ce-98e3-130861a4fb8d  
Country of ID: SE  
Result: Passed  
Performed: 5/27/2021 10:59:32 AM

**Electronic Record and Signature Disclosure:**

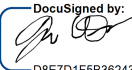
Accepted: 5/27/2021 10:59:48 AM  
ID: dc5df1be-ccf7-497c-a551-ce199390df12

## Signer Events

## Signature

## Timestamp

Jill Wattin  
jillannika@hotmail.com  
Security Level: Email, Account Authentication  
(None)

DocuSigned by:  
  
D8E7D1F5B362433...

Sent: 5/27/2021 10:23:34 AM  
Viewed: 5/27/2021 12:46:49 PM  
Signed: 5/27/2021 12:47:53 PM

Signature Adoption: Drawn on Device  
Using IP Address: 83.185.37.158  
Signed using mobile

### Authentication Details

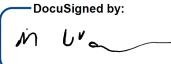
#### Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fd673b01  
Workflow Name: DocuSign ID Verification  
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: SE\_BANKID  
Transaction Unique ID: e4ef23ef-c060-531e-b0a0-a87426cc2c93  
Country of ID: SE  
Result: Passed  
Performed: 5/27/2021 12:46:34 PM

### Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 5/27/2021 12:46:49 PM  
ID: 6f97508e-739b-485d-8ddd-ed7ed8145237

Margareta Sjöström Wästerström  
margareta.wasterstrom@gmail.com  
Security Level: Email, Account Authentication  
(None)

DocuSigned by:  
  
E076F13A42A9493...


Sent: 5/27/2021 10:23:35 AM  
Viewed: 5/27/2021 10:42:14 AM  
Signed: 5/27/2021 10:47:47 AM

Signature Adoption: Drawn on Device  
Using IP Address: 80.217.115.75  
Signed using mobile

### Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 5/27/2021 10:42:14 AM  
ID: c44f0520-ab8f-4a8b-8a15-fd134df3fd6e

Torbjörn Josefsson  
Toblotron@gmail.com  
Security Level: Email, Account Authentication  
(None)

DocuSigned by:  
  
7E029B0137AF4FB...

Sent: 5/27/2021 10:23:34 AM  
Viewed: 5/27/2021 1:15:56 PM  
Signed: 5/27/2021 1:16:26 PM

Signature Adoption: Drawn on Device  
Using IP Address: 83.252.83.120  
Signed using mobile

### Authentication Details

#### Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fd673b01  
Workflow Name: DocuSign ID Verification  
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: SE\_BANKID  
Transaction Unique ID: 10fa75ff-6ddd-54e9-8dd0-e43ed2ee6206  
Country of ID: SE  
Result: Passed  
Performed: 5/27/2021 1:15:41 PM

### Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 5/26/2021 7:12:48 PM  
ID: 8b97649e-46ff-41b2-a2b7-6c6612a5e103

Mattias Eklöf  
Mattias.Eklof@kpmg.se  
KPMG AB  
Security Level: Email, Account Authentication  
(None)

DocuSigned by:  
  
02F4219382A6402...

Sent: 5/27/2021 1:16:29 PM  
Viewed: 5/27/2021 1:21:53 PM  
Signed: 5/27/2021 1:22:17 PM

Signature Adoption: Pre-selected Style  
Using IP Address: 195.84.56.2

### Authentication Details



Signer Events	Signature	Timestamp
---------------	-----------	-----------

Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fdb673b01  
 Workflow Name: DocuSign ID Verification  
 Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
 Identification Method: Electronic ID  
 Type of Electronic ID: SE\_BANKID  
 Transaction Unique ID: 27ec358b-3060-5815-8968-ddd7df9c7bef  
 Country of ID: SE  
 Result: Passed  
 Performed: 5/27/2021 1:21:39 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via DocuSign

In Person Signer Events	Signature	Timestamp
-------------------------	-----------	-----------

Editor Delivery Events	Status	Timestamp
------------------------	--------	-----------

Agent Delivery Events	Status	Timestamp
-----------------------	--------	-----------

Intermediary Delivery Events	Status	Timestamp
------------------------------	--------	-----------

Certified Delivery Events	Status	Timestamp
---------------------------	--------	-----------

Carbon Copy Events	Status	Timestamp
--------------------	--------	-----------

Witness Events	Signature	Timestamp
----------------	-----------	-----------

Notary Events	Signature	Timestamp
---------------	-----------	-----------

Envelope Summary Events	Status	Timestamps
-------------------------	--------	------------

Envelope Sent	Hashed/Encrypted	5/27/2021 10:23:35 AM
Certified Delivered	Security Checked	5/27/2021 1:21:53 PM
Signing Complete	Security Checked	5/27/2021 1:22:17 PM
Completed	Security Checked	5/27/2021 1:22:17 PM

Payment Events	Status	Timestamps
----------------	--------	------------

Electronic Record and Signature Disclosure
--

## **ELECTRONIC RECORD AND SIGNATURE DISCLOSURE**

From time to time, KPMG AB (we, us or Company) may be required by law to provide to you certain written notices or disclosures. Described below are the terms and conditions for providing to you such notices and disclosures electronically through the DocuSign system. Please read the information below carefully and thoroughly, and if you can access this information electronically to your satisfaction and agree to this Electronic Record and Signature Disclosure (ERSD), please confirm your agreement by selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

### **Getting paper copies**

At any time, you may request from us a paper copy of any record provided or made available electronically to you by us. You will have the ability to download and print documents we send to you through the DocuSign system during and immediately after the signing session and, if you elect to create a DocuSign account, you may access the documents for a limited period of time (usually 30 days) after such documents are first sent to you. After such time, if you wish for us to send you paper copies of any such documents from our office to you, you will be charged a \$0.00 per-page fee. You may request delivery of such paper copies from us by following the procedure described below.

### **Withdrawing your consent**

If you decide to receive notices and disclosures from us electronically, you may at any time change your mind and tell us that thereafter you want to receive required notices and disclosures only in paper format. How you must inform us of your decision to receive future notices and disclosure in paper format and withdraw your consent to receive notices and disclosures electronically is described below.

### **Consequences of changing your mind**

If you elect to receive required notices and disclosures only in paper format, it will slow the speed at which we can complete certain steps in transactions with you and delivering services to you because we will need first to send the required notices or disclosures to you in paper format, and then wait until we receive back from you your acknowledgment of your receipt of such paper notices or disclosures. Further, you will no longer be able to use the DocuSign system to receive required notices and consents electronically from us or to sign electronically documents from us.

### **All notices and disclosures will be sent to you electronically**

Unless you tell us otherwise in accordance with the procedures described herein, we will provide electronically to you through the DocuSign system all required notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you during the course of our relationship with you. To reduce the chance of you inadvertently not receiving any notice or disclosure, we prefer to provide all of the required notices and disclosures to you by the same method and to the same address that you have given us. Thus, you can receive all the disclosures and notices electronically or in paper format through the paper mail delivery system. If you do not agree with this process, please let us know as described below. Please also see the paragraph immediately above that describes the consequences of your electing not to receive delivery of the notices and disclosures electronically from us.

### **How to contact KPMG AB:**

You may contact us to let us know of your changes as to how we may contact you electronically, to request paper copies of certain information from us, and to withdraw your prior consent to receive notices and disclosures electronically as follows:

To contact us by email send messages to: [nicolas.andersson@kpmg.se](mailto:nicolas.andersson@kpmg.se)

### **To advise KPMG AB of your new email address**

To let us know of a change in your email address where we should send notices and disclosures electronically to you, you must send an email message to us at [nicolas.andersson@kpmg.se](mailto:nicolas.andersson@kpmg.se) and in the body of such request you must state: your previous email address, your new email address. We do not require any other information from you to change your email address.

If you created a DocuSign account, you may update it with your new email address through your account preferences.

### **To request paper copies from KPMG AB**

To request delivery from us of paper copies of the notices and disclosures previously provided by us to you electronically, you must send us an email to [nicolas.andersson@kpmg.se](mailto:nicolas.andersson@kpmg.se) and in the body of such request you must state your email address, full name, mailing address, and telephone number. We will bill you for any fees at that time, if any.

### **To withdraw your consent with KPMG AB**

To inform us that you no longer wish to receive future notices and disclosures in electronic format you may:

- i. decline to sign a document from within your signing session, and on the subsequent page, select the check-box indicating you wish to withdraw your consent, or you may;
- ii. send us an email to [nicolas.andersson@kpmg.se](mailto:nicolas.andersson@kpmg.se) and in the body of such request you must state your email, full name, mailing address, and telephone number. We do not need any other information from you to withdraw consent.. The consequences of your withdrawing consent for online documents will be that transactions may take a longer time to process..

### **Required hardware and software**

The minimum system requirements for using the DocuSign system may change over time. The current system requirements are found here: <https://support.docusign.com/guides/signer-guide-signing-system-requirements>.

### **Acknowledging your access and consent to receive and sign documents electronically**

To confirm to us that you can access this information electronically, which will be similar to other electronic notices and disclosures that we will provide to you, please confirm that you have read this ERSD, and (i) that you are able to print on paper or electronically save this ERSD for your future reference and access; or (ii) that you are able to email this ERSD to an email address where you will be able to print on paper or save it for your future reference and access. Further, if you consent to receiving notices and disclosures exclusively in electronic format as described herein, then select the check-box next to ‘I agree to use electronic records and signatures’ before clicking ‘CONTINUE’ within the DocuSign system.

By selecting the check-box next to ‘I agree to use electronic records and signatures’, you confirm that:

- You can access and read this Electronic Record and Signature Disclosure; and
- You can print on paper this Electronic Record and Signature Disclosure, or save or send this Electronic Record and Disclosure to a location where you can print it, for future reference and access; and
- Until or unless you notify KPMG AB as described above, you consent to receive exclusively through electronic means all notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you by KPMG AB during the course of your relationship with KPMG AB.