

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Rickomberga Kulle

Styrelsen får härmed upprätta årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2022.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2022 och 2061.
- Inga större underhåll är planerade de närmaste åren.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras att höjas.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2007-02-15. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2010-02-01 och nuvarande stadgar registrerades 2018-12-31 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Uppsala.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Föreningen är medlem i samfällighetsföreningen Uppsala Rickomberga GA:5, GA:6, GA:7, GA:8, GA:9. Föreningens andel är 100 procent. Samfälligheten förvaltar vägskötsel, belysning och avlopp.

Styrelsen

Anders Bäckman	Ordförande
Jessica Elgenstierna	Sekreterare
Evert Århammar	Kassör
Erik Otto Björn Ahlstedt	Ledamot
Eva Margareta Sjöström Wästerström	Ledamot
Karin Ingela Tjäder	Ledamot
Laila Walldén	Ledamot

Lars Mattias Eklöf Huvudansvarig revisor

Vid kommande ordinarie föreningsstämma löper mandatperioden ut för följande personer:

Anders Bäckman, Jessica Elgenstierna och Margareta Wästerström.

Styrelsen har under året avhållit 13 protokollförda sammanträden.

Revisor

Mattias Eklöf

Ordinarie Extern

KPMG

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-06-02.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
RICKOMBERGA 33:2	2010	Uppsala

Fullvärdesförsäkring finns via Trygg-Hansa.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Uppvärmning sker via uppvärmning sker genom vattenburen fjärrvärme.

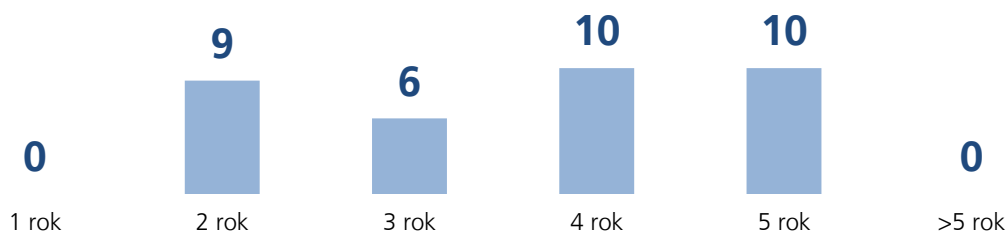
Värdeåret är 1991.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 3 425 m², varav 3 173 m² utgör boyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 33 lägenheter med bostadsrätt samt 2 lägenheter med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



Gemensamhetsutrymmen

Tvättstuga

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2022 och sträcker sig fram till 2061.

Underhållsplanen uppdaterades 2022-09-05.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År
Installation av elbilsladdare	2022
Byte av pump i pumpgrop	2021
Upprustning av utomhusmiljön/lekplats	2021 - 2022
Takomläggning	2020
Takbesiktning	2019
Fönsterrenovering	2019 - 2020
Planerat underhåll	År
Byte garagedörrar	2025

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Teknisk förvaltning	Uppsala fastighetstjänst
Ekonomisk förvaltning	SBC
Nyckelhantering	Byggbeslag (Lås- och Säkerhetscenter)
Parkeringsövervakning	Protectus
Skadedjursbekämpning	Nomor
Kabel-tv och bredband	Tele2 (tidigare Comhem)

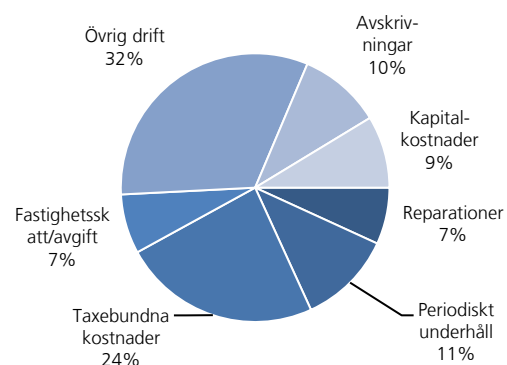
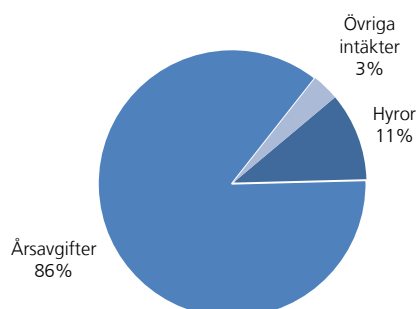
Föreningens ekonomi

Enligt styrelsens beslut höjdes årsavgifterna 2023-01-01 med 9 %.

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2022	2021
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	5 143 768	2 096 888
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	2 704 986	2 644 162
Finansiella intäkter	4 928	470
Minskning kortfristiga fordringar	0	180 263
Medlemsinsatser	0	3 200 000
Ökning av kortfristiga skulder	86 097	0
	2 796 011	6 024 895
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	2 381 403	2 349 557
Finansiella kostnader	255 688	269 437
Ökning av materiella anläggningstillgångar	159 788	0
Ökning av kortfristiga fordringar	226 592	0
Minskning av långfristiga skulder	152 004	162 004
Minskning av kortfristiga skulder	0	197 018
	3 175 475	2 978 015
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	4 764 304	5 143 768
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	-379 463	3 046 880

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

För småhus är den kommunala avgiften 8 874 kronor per småhusenhet, dock högst 0,75 % av fastighetens taxeringsvärde.

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 519 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2022 har de allra flesta av föreningens garage kompletterats med elbilsaddare. Hälften av kostnaderna täcktes av bidrag från Naturvårdsverket.

Föreningen har under 2022 bytt ekonomisk förvaltare. Avtalet med SBC sades upp och ny ekonomisk förvaltare är Fastighetsägarna.

Arbetet har fortgått med att få till stånd ett aktivt samarbete med grannföreningen Rickomberga hage i den samfällighet som finns för skötsel av pumpgruppen våra båda föreningar utnyttjar. Samarbetet beräknas vara i gång under början av 2023.

Det ekonomiska läget, inflationstakt och höjda räntor påverkar föreningens ekonomi. En höjning av avgifterna med nio procent beslutades 2022 och trädde i kraft 1/1 2023.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 31 st

Överlåtelse under året: 1 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av säljare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 52

Tillkommande medlemmar: 1

Avgående medlemmar: 1

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 52

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2022	2021	2020	2019
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	744	745	694	653
Hyror/m ² hyresrättsyta	765	765	1 119	1 140
Lån/m ² bostadsrättsyta	7 664	7 713	7 764	4 066
Elkostnad/m ² totalyta	37	24	23	28
Värmekostnad/m ² totalyta	100	100	97	99
Vattenkostnad/m ² totalyta	44	52	48	42
Kapitalkostnader/m ² totalyta	75	80	69	47
Soliditet (%)	51	51	48	71
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-219	-264	-12 017	-135
Nettoomsättning (tkr)	2 633	2 624	2 567	2 441

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 3 387 m² bostäder.

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	38 204 200	0	0	38 204 200
Reservfond	3 550	0	0	3 550
Upplåtelseavgifter	4 103 550	0	0	4 103 550
Egna bostadsrätter	-2 767 800	0	0	-2 767 800
Fond för yttre underhåll	1 487 527	1 200 000	-412 473	700 000
S:a bundet eget kapital	41 031 027	1 200 000	-412 473	40 243 500
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	-14 817 929	-1 200 000	148 459	-13 766 388
Årets resultat	-219 492	-219 492	264 014	-264 014
S:a fritt eget kapital	-15 037 421	-1 419 492	412 473	-14 030 402
S:a eget kapital	25 993 606	-219 492	0	26 213 098

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-219 492
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-13 617 929
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-1 200 000
summa balanserat resultat	-15 037 421

Styrelsen föreslår följande disposition:
av fond för yttre underhåll ianspråkats
att i ny räkning överförs

331 102
-14 706 319

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2022	2021
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 2	2 632 540	2 623 699
Övriga rörelseintäkter	Not 3	72 446	20 463
Summa rörelseintäkter		2 704 986	2 644 162
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	Not 4	-2 005 972	-1 731 781
Övriga externa kostnader	Not 5	-315 042	-549 021
Personalkostnader	Not 6	-60 389	-68 755
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-292 315	-289 652
Summa rörelsekostnader		-2 673 718	-2 639 209
RÖRELSERESULTAT		31 268	4 953
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 928	470
Räntekostnader och liknande resultatposter		-255 688	-269 437
Summa finansiella poster		-250 760	-268 967
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-219 492	-264 014
ÅRETS RESULTAT		-219 492	-264 014

Balansräkning

TILLGÅNGAR		2022-12-31	2021-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader	Not 8,13	45 814 783	45 947 310
Inventarier	Not 9	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		45 814 783	45 947 310
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		45 814 783	45 947 310
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	Not 10	4 763 465	5 144 709
Summa kortfristiga fordringar		4 763 465	5 144 709
KASSA OCH BANK			
Kassa och bank		228 604	231
Summa kassa och bank		228 604	231
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		4 992 068	5 144 940
SUMMA TILLGÅNGAR		50 806 851	51 092 250

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		42 307 750	42 307 750
Reservfond		3 550	3 550
Egna bostadsrätter		-2 767 800	-2 767 800
Fond för yttre underhåll	Not 11	1 487 527	700 000
Summa bundet eget kapital		41 031 027	40 243 500
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-14 817 929	-13 766 388
Årets resultat		-219 492	-264 014
Summa fritt eget kapital		-15 037 421	-14 030 402
SUMMA EGET KAPITAL		25 993 606	26 213 098
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 12,13	4 380 000	18 627 972
Summa långfristiga skulder		4 380 000	18 627 972
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 12,13	19 600 636	5 504 668
Leverantörsskulder		140 316	69 820
Skatteskulder		402 121	377 892
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 14	290 171	298 799
Summa kortfristiga skulder		20 433 244	6 251 179
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		50 806 851	51 092 250

Noter

Belopp anges i svenska kronor om inte annat anges.

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsboks slutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2022	2021
Byggnader	120 år	120 år
Inventarier	Fullt avskriven	Fullt avskriven
Laddstolpar	5 år	0

Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2022	2021
Årsavgifter	2 326 842	2 332 294
Hyror bostäder	197 407	197 407
Hyror parkering	4 800	4 800
Hyror garage	87 200	86 700
Bredbandsintäkter	14 175	0
Hysesrabatt	-2 448	-2 448
Vattenintäkter	0	4 968
Elintäkter laddstolpe	2 367	0
Överlåtelse/pantsättning	2 174	0
Öresutjämning	23	-23
	2 632 540	2 623 699

Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2022	2021
Övriga intäkter	72 446	20 463
	72 446	20 463

Not 4	DRIFTKOSTNADER	2022	2021
	Fastighetskostnader		
	Fastighetsskötsel entreprenad	279 484	0
	Fastighetsskötsel beställning	1 605	4 621
	Fastighetsskötsel gård beställning	14 031	3 525
	Snöröjning/sandning	13 092	15 643
	Städning enligt beställning	0	4 875
	Myndighetstillsyn	0	3 025
	Gemensamma utrymmen	7 271	25 585
	Sophantering	4 313	4 498
	Gård	8 900	15 405
	Serviceavtal	4 367	5 100
	Förbrukningsmateriel	3 643	3 884
		336 706	86 161
	Reparationer		
	Fastighet förbättringar	0	34 446
	Hyreslägenheter	0	49 061
	Tvättstuga	3 250	2 679
	Entré/trapphus	29 500	5 475
	Lås	7 103	12 432
	VVS	23 310	110 127
	Ventilation	1 180	5 145
	Elinstallationer	52 796	23 432
	Tele/TV/Kabel-TV/porttelefon	0	2 927
	Skador/klotter/skadegörelse	0	6 248
	Vattenskada	82 924	11 839
		200 063	263 811
	Periodiskt underhåll		
	Gemensamma utrymmen	110 976	136 842
	Tvättstuga	147 326	0
	VVS	0	148 290
	Ventilation	0	67 255
	Tak	72 800	0
	Mark/gård/utemiljö	0	60 086
		331 102	412 473
	Taxebundna kostnader		
	El	125 334	80 964
	Värme	337 620	338 391
	Vatten	148 662	175 197
	Sophämtning/renhållning	73 434	57 962
	Grovsopor	13 500	12 250
		698 550	664 764
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	68 762	65 809
	Självrisk	59 817	0
	Kabel-TV	99 757	29 526
	Bredband	0	18 332
		228 336	113 667
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	211 215	190 906
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	2 005 972	1 731 781

Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2022	2021
	Kreditupplysning	0	1 250
	Tele- och datakommunikation	4 526	0
	Juridiska åtgärder	15 156	37 720
	Inkassering avgift/hyra	0	463
	Revisionsarvode extern revisor	20 625	25 875
	Föreningskostnader	37 341	51 325
	Styrelseomkostnader	104 536	0
	Fritids- och trivselkostnader	0	184
	Förvaltningsarvode	49 641	280 600
	Förvaltningsarvoden övriga	0	12 438
	Administration	10 124	6 801
	Korttidsinventarier	2 984	11 381
	Konsultarvode	70 109	120 984
		315 042	549 021

Not 6	PERSONALKOSTNADER	2022	2021
	Anställda och personalkostnader		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse och internrevisor	48 300	53 800
	Sociala kostnader	12 089	14 955
		60 389	68 755

Not 7	AVSKRIVNINGAR	2022	2021
	Byggnad	289 652	289 652
	Förbättringar	2 663	0
		292 315	289 652

Not 8	BYGGNADER	2022-12-31	2021-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	48 491 086	48 491 086
	Nyanskaffningar	159 788	0
	Utgående anskaffningsvärde	48 650 874	48 491 086
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-2 543 776	-2 254 124
	Årets avskrivningar enligt plan	-292 315	-289 652
	Utgående avskrivning enligt plan	-2 836 091	-2 543 776
	Planenligt restvärde vid årets slut	45 814 783	45 947 310
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	13 480 500	13 480 500
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	43 932 000	31 580 000
	Taxeringsvärde mark	25 349 000	21 606 000
		69 281 000	53 186 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	68 186 000	53 186 000
	Lokaler	1 095 000	
		69 281 000	53 186 000
Not 9	INVENTARIER	2022-12-31	2021-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	135 783	135 783
	Nyanskaffningar	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående anskaffningsvärde	135 783	135 783
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-135 783	-135 783
	Årets avskrivningar enligt plan	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående ack. avskrivningar enligt plan	-135 783	-135 783
	Redovisat restvärde vid årets slut	0	0
Not 10	ÖVRIGA FORDRINGAR	2022-12-31	2021-12-31
	Skattekonto	189 472	1 172
	Klientmedel hos SBC	3 480 973	4 093 104
	Fordringar kreditfakturor	38 292	0
	Räntekonto hos SBC	1 054 728	1 050 433
		4 763 465	5 144 709

Not 11	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2022-12-31	2021-12-31
	Vid årets början	700 000	2 692 274
	Reservering enligt stadgar	1 200 000	700 000
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	-412 473	-2 692 274
	Vid årets slut	1 487 527	700 000

Not 12	SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Räntesats	Belopp	Belopp	Villkors- ändringsdag
		2022-12-31	2022-12-31	2021-12-31	
	Handelsbanken	1,050 %	5 170 636	5 226 640	2023-03-01
	Handelsbanken	0,860 %	5 390 000	5 446 000	2023-03-01
	Handelsbanken	1,190 %	9 000 000	9 000 000	2023-03-30
	Handelsbanken	0,960 %	2 800 000	2 800 000	2024-06-30
	Handelsbanken	0,890 %	1 620 000	1 660 000	2024-06-01
	Summa skulder till kreditinstitut		23 980 636	24 132 640	
	Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-19 600 636	-5 504 668	
			4 380 000	18 627 972	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 23 220 616 kr.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Not 13	STÄLLDA SÄKERHETER	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	24 411 000	24 411 000

Not 14	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
	Arvoden	50 600	50 200
	Sociala avgifter	15 898	17 542
	Ränta	9 375	10 847
	Avgifter och hyror	214 298	220 210
	Ombyggnation tvättstugan	0	0
		290 171	298 799

Not 15 VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

Renovering av garagedörrar. Det kan bli nödvändigt med ytterligare höjningar under 2023.

Styrelsen har under början av 2023 arbetat med omsättning av lån.

Styrelsens underskrifter

Uppsala den / 2023

Anders Bäckman
Ordförande

Jessica Elgenstierna
Sekreterare

Evert Århammar
Kassör

Erik Otto Björn Ahlstedt
Ledamot

Eva Margareta Sjöström Wästerström
Ledamot

Karin Ingela Tjäder
Ledamot

Laila Walldén
Ledamot

Vår revisionsberättelse har angivits det datum som framgår av den elektroniska bekräftelsen.
KPMG AB

Mattias Eklöf
Auktoriserad revisor

Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

Signera bokslut-fb-2436-2023-03-28.pdf

Unikt dokument-id:

33666183-d178-4855-bfd5-2058add312b

Dokumentets fingeravtryck:


030b2b4fe46ed7730e269d6ca99ea5ed64f9f16b5720b678955a281f06183eac230a38f6014448ea7560d01fa2acc9a02652195ce33a236d01fa745dc8356eaa

Undertecknare

 <p>Jessica Elgenstierna Rickomberga Kulle (2436)</p> <p>E-post: jessicaelgenstierna@hotmail.com Enhet: Mobile Safari 16.4 on iOS 16.4.1 Apple iPhone (smartphone) IP nummer: 83.252.64.213 IP Plats: Uppsala, Uppsala County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: Jessica Elgenstierna (19671212****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-05-17 07:16:05 UTC</p> 
 <p>Evert Århammar Rickomberga Kulle (2436)</p> <p>E-post: enj.rickomberga@gmail.com Enhet: Samsung Browser 20.0 on Android 13 Samsung SM-G780G (smartphone) IP nummer: 94.191.153.145</p>	<p>Undertecknad med BankID: Evert Århammar (19621206****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-05-17 08:22:07 UTC</p> 
 <p>Karin Ingela Tjäder Rickomberga Kulle (2436)</p> <p>E-post: karintjader71@gmail.com Enhet: Mobile Safari 16.4 on iOS 16.4.1 Apple iPhone (smartphone) IP nummer: 83.252.65.250 IP Plats: Uppsala, Uppsala County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: KARIN INGELA TJÄDER (19710213****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-05-17 12:42:57 UTC</p> 
 <p>Anders Bäckman Rickomberga Kulle (2436)</p> <p>E-post: andersbaccman@gmail.com Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Windows 10 Unknown (desktop) IP nummer: 192.176.237.1 IP Plats: Uppsala, Uppsala County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: ANDERS BÄCCMAN (19781112****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-05-17 14:09:24 UTC</p> 



Undertecknare

 <p>Laila Walldén Rickomberga Kulle (2436)</p> <p>E-post: lailawallden@hotmail.com Enhet: Mobile Safari 16.1 on iOS 16.1.1 Apple iPhone (smartphone) IP nummer: 83.252.77.48 IP Plats: Uppsala, Uppsala County, Sweden</p>	 <p>Undertecknad med BankID: LAILA WALLDÉN (19810221****) Betrodd tidsstämpel: 2023-05-17 22:10:36 UTC</p>
 <p>Eva Margareta Sjöström Wästerström Rickomberga Kulle (2436)</p> <p>E-post: margareta.wasterstrom@gmail.com Enhet: Mobile Safari 16.1 on iOS 16.1.1 Apple iPhone (smartphone) IP nummer: 83.252.85.172 IP Plats: Uppsala, Uppsala County, Sweden</p>	 <p>Undertecknad med BankID: Margareta Sjöström Wästerström (19490922****) Betrodd tidsstämpel: 2023-05-18 15:21:57 UTC</p>
 <p>Erik Otto Björn Ahlstedt Rickomberga Kulle (2436)</p> <p>E-post: erik.ahlstedt1@gmail.com Enhet: Mobile Safari 16.2 on iOS 16.2 Apple iPhone (smartphone) IP nummer: 78.79.224.169 IP Plats: Saeter, Dalarna County, Sweden</p>	 <p>Undertecknad med BankID: ERIK AHLSTEDT (19930203****) Betrodd tidsstämpel: 2023-05-19 05:51:32 UTC</p>
 <p>Mattias Eklöf Rickomberga Kulle (2436)</p> <p>E-post: mattias.eklof@kpmg.se Enhet: Microsoft Edge 113.0.1774.42 on Windows 10 Unknown (desktop) IP nummer: 185.183.147.177 IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden</p>	 <p>Undertecknad med BankID: Lars Mattias Eklöf (19710312****) Betrodd tidsstämpel: 2023-05-19 08:39:16 UTC</p>

Detta dokument slutfördes av alla parter:

2023-05-19 08:39:16 UTC



Aktivitetslogg

Betrodd tidsstämpel

2023-05-19 08:39:16 UTC

Aktivitet med insamlade uppgifter

Dokumentet signerades av Mattias Eklöf (mattias.eklof@kpmg.se)
Enhet: Microsoft Edge 113.0.1774.42 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 185.183.147.177 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-05-19 08:39:10 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Mattias Eklöf (mattias.eklof@kpmg.se)
Enhet: Microsoft Edge 113.0.1774.42 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 185.183.147.177 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-05-19 08:38:38 UTC

Dokumentet lästes igenom av Mattias Eklöf (mattias.eklof@kpmg.se)
Enhet: Microsoft Edge 113.0.1774.42 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 185.183.147.177 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-05-19 08:37:11 UTC

Dokumentet öppnades av Mattias Eklöf (mattias.eklof@kpmg.se)
Enhet: Microsoft Edge 113.0.1774.42 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 185.183.147.177 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-05-19 05:51:40 UTC

Dokumentet skickades till Mattias Eklöf (mattias.eklof@kpmg.se)
Enhet: ()

2023-05-19 05:51:32 UTC

Dokumentet signerades av Erik Otto Björn Ahlstedt (erik.ahlstedt1@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 16.2 on iOS 16.2 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 78.79.224.169 - IP Plats: Saeter, Dalarna County, Sweden

2023-05-19 05:51:26 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Erik Otto Björn Ahlstedt (erik.ahlstedt1@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 16.2 on iOS 16.2 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 78.79.224.169 - IP Plats: Saeter, Dalarna County, Sweden

2023-05-19 05:51:09 UTC

Dokumentet lästes igenom av Erik Otto Björn Ahlstedt (erik.ahlstedt1@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 16.2 on iOS 16.2 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 78.79.224.169 - IP Plats: Saeter, Dalarna County, Sweden

2023-05-19 05:49:13 UTC

Dokumentet öppnades av Erik Otto Björn Ahlstedt (erik.ahlstedt1@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 16.2 on iOS 16.2 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 78.79.224.169 - IP Plats: Saeter, Dalarna County, Sweden

2023-05-18 15:21:57 UTC

Dokumentet signerades av Eva Margareta Sjöström Wästerström (margareta.wasterstrom@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 16.1 on iOS 16.1.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 83.252.85.172 - IP Plats: Uppsala, Uppsala County, Sweden

2023-05-18 15:21:51 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Eva Margareta Sjöström Wästerström (margareta.wasterstrom@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 16.1 on iOS 16.1.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 83.252.85.172 - IP Plats: Uppsala, Uppsala County, Sweden

2023-05-18 15:20:36 UTC

Dokumentet öppnades av Eva Margareta Sjöström Wästerström (margareta.wasterstrom@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 16.1 on iOS 16.1.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 83.252.85.172 - IP Plats: Uppsala, Uppsala County, Sweden



2023-05-17 22:10:36 UTC Dokumentet signerades av Laila Walldén (lailawallden@hotmail.com)
Enhet: Mobile Safari 16.1 on iOS 16.1.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 83.252.77.48 - IP Plats: Uppsala, Uppsala County, Sweden

2023-05-17 22:10:30 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Laila Walldén (lailawallden@hotmail.com)
Enhet: Mobile Safari 16.1 on iOS 16.1.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 83.252.77.48 - IP Plats: Uppsala, Uppsala County, Sweden

2023-05-17 22:10:09 UTC Dokumentet lästes igenom av Laila Walldén (lailawallden@hotmail.com)
Enhet: Mobile Safari 16.1 on iOS 16.1.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 83.252.77.48 - IP Plats: Uppsala, Uppsala County, Sweden

2023-05-17 22:09:59 UTC Dokumentet öppnades av Laila Walldén (lailawallden@hotmail.com)
Enhet: Mobile Safari 16.1 on iOS 16.1.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 83.252.77.48 - IP Plats: Uppsala, Uppsala County, Sweden

2023-05-17 14:09:24 UTC Dokumentet signerades av Anders Bäckman (andersbaccman@gmail.com)
Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 192.176.237.1 - IP Plats: Uppsala, Uppsala County, Sweden

2023-05-17 14:09:17 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Anders Bäckman (andersbaccman@gmail.com)
Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 192.176.237.1 - IP Plats: Uppsala, Uppsala County, Sweden

2023-05-17 12:42:57 UTC Dokumentet signerades av Karin Ingela Tjäder (karintjader71@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 16.4 on iOS 16.4.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 83.252.65.250 - IP Plats: Uppsala, Uppsala County, Sweden

2023-05-17 12:42:51 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Karin Ingela Tjäder (karintjader71@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 16.4 on iOS 16.4.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 83.252.65.250 - IP Plats: Uppsala, Uppsala County, Sweden

2023-05-17 12:42:28 UTC Dokumentet lästes igenom av Karin Ingela Tjäder (karintjader71@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 16.4 on iOS 16.4.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 83.252.65.250 - IP Plats: Uppsala, Uppsala County, Sweden

2023-05-17 12:39:26 UTC Dokumentet öppnades av Karin Ingela Tjäder (karintjader71@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 16.4 on iOS 16.4.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 83.252.65.250 - IP Plats: Uppsala, Uppsala County, Sweden

2023-05-17 10:33:00 UTC Dokumentet öppnades av Anders Bäckman (andersbaccman@gmail.com)
Enhet: Chrome Mobile 113.0.0.0 on Android 10 Unknown (smartmobil)
IP nummer: 83.185.38.236 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-05-17 08:22:07 UTC Dokumentet signerades av Evert Århammar (enj.rickomberga@gmail.com)
Enhet: Samsung Browser 20.0 on Android 13 Samsung SM-G780G (smartmobil)
IP nummer: 94.191.153.145

2023-05-17 08:22:01 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Evert Århammar (enj.rickomberga@gmail.com)
Enhet: Samsung Browser 20.0 on Android 13 Samsung SM-G780G (smartmobil)
IP nummer: 94.191.153.145



2023-05-17 08:17:35 UTC Dokumentet öppnades av Evert Århammar (enj.rickomberga@gmail.com)
Enhet: Samsung Browser 20.0 on Android 13 Samsung SM-G780G (smartmobil)
IP nummer: 94.191.153.145

2023-05-17 07:16:05 UTC Dokumentet signerades av Jessica Elgenstierna (jessicaelgenstierna@hotmail.com)
Enhet: Mobile Safari 16.4 on iOS 16.4.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 83.252.64.213 - IP Plats: Uppsala, Uppsala County, Sweden

2023-05-17 07:15:59 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Jessica Elgenstierna (jessicaelgenstierna@hotmail.com)
Enhet: Mobile Safari 16.4 on iOS 16.4.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 83.252.64.213 - IP Plats: Uppsala, Uppsala County, Sweden

2023-05-17 07:15:33 UTC Dokumentet öppnades av Jessica Elgenstierna (jessicaelgenstierna@hotmail.com)
Enhet: Mobile Safari 16.4 on iOS 16.4.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 83.252.64.213 - IP Plats: Uppsala, Uppsala County, Sweden

2023-05-17 07:03:29 UTC Dokumentet skickades till Eva Margareta Sjöström Wästerström (margareta.wasterstrom@gmail.com)
Enhet: ()

2023-05-17 07:03:28 UTC Dokumentet skickades till Laila Walldén (lailawallden@hotmail.com)
Enhet: ()

2023-05-17 07:03:26 UTC Dokumentet skickades till Karin Ingela Tjäder (karintjader71@gmail.com)
Enhet: ()

2023-05-17 07:03:24 UTC Dokumentet skickades till Jessica Elgenstierna (jessicaelgenstierna@hotmail.com)
Enhet: ()

2023-05-17 07:03:22 UTC Dokumentet skickades till Erik Otto Björn Ahlstedt (erik.ahlstedt1@gmail.com)
Enhet: ()

2023-05-17 07:03:21 UTC Dokumentet skickades till Evert Århammar (enj.rickomberga@gmail.com)
Enhet: ()

2023-05-17 07:03:19 UTC Dokumentet skickades till Anders Bäckman (andersbaccman@gmail.com)
Enhet: ()

2023-05-17 07:03:17 UTC Dokumentet förseglades av SBC (api.getaccept@sbc.se)
Enhet: ()

2023-05-17 07:03:06 UTC Dokumentet skapades av SBC (api.getaccept@sbc.se)
Enhet: ()
IP nummer: 51.12.128.141

